**Статья 69.1. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

**(введена Федеральным** [**законом**](consultantplus://offline/ref=2B16D41C8C950D0091338C0C7DDD7CD811EFEF6085A5BC089993BE11B0B69AA9F9EB0D388580AA940B333613B72966D6718E6DA2CB9A9274P747F) **от 30.12.2020 N 518-ФЗ)**

**1. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органы местного самоуправления (далее в настоящей статье - уполномоченные органы) проводят на территориях указанных субъектов Российской Федерации и соответствующих муниципальных образований мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со** [**статьей 69**](consultantplus://offline/ref=2B16D41C8C950D0091338C0C7DDD7CD811EFEE6485A2BC089993BE11B0B69AA9F9EB0D388580A29908333613B72966D6718E6DA2CB9A9274P747F) **настоящего Федерального закона считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее в настоящей статье - ранее учтенные объекты недвижимости), и мероприятия по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального** [**закона**](consultantplus://offline/ref=2B16D41C8C950D0091338C0C7DDD7CD810E8EC6E80A7BC089993BE11B0B69AA9EBEB55348482B4900C266042F1P74DF) **от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.**

**2. Мероприятия, указанные в** [**части 1**](#P3) **настоящей статьи, включают в себя:**

**1) проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;**

**2) направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального** [**закона**](consultantplus://offline/ref=2B16D41C8C950D0091338C0C7DDD7CD810E8EC6E80A7BC089993BE11B0B69AA9EBEB55348482B4900C266042F1P74DF) **от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;**

**3) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов либо законов субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа соответствующих муниципального образования или субъекта Российской Федерации, на территориях которых расположены ранее учтенные объекты недвижимости, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.**

**3. Сведения о подлежащих выявлению в соответствии с** [**частью 1**](#P3) **настоящей статьи правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченные органы правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.**

**4. В соответствии с** [**пунктом 2 части 2**](#P6) **настоящей статьи уполномоченные органы направляют запросы, в том числе:**

**1) в федеральный орган исполнительной власти в сфере внутренних дел либо его территориальный орган - в целях получения информации о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, об адресе регистрации такого лица по месту жительства и (или) по месту пребывания, а также о дате и месте его рождения (при условии отсутствия информации о дате и месте его рождения и подтверждающих ее документов в распоряжении уполномоченного органа);**

**2) в орган, уполномоченный на присвоение страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, - в целях получения сведений об этом номере (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении уполномоченного органа);**

**3) оператору федеральной информационной системы Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния - в целях получения сведений о возможной смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, перемене его имени;**

**4) нотариусу по месту открытия наследства - в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права на ранее учтенный объект недвижимости в результате наследования (при наличии информации о смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости);**

**5) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, - в целях получения сведений о государственной регистрации юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;**

**6) в налоговый орган по субъекту Российской Федерации - в целях получения имеющихся в налоговых органах сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, сведений о правообладателях которых недостаточно для постановки на учет правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в налоговом органе по месту нахождения принадлежащих им объектов недвижимости (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении уполномоченного органа).**

**5. Ответ на запрос, указанный в** [**части 4**](#P9) **настоящей статьи, должен быть дан не позднее чем через пятнадцать дней со дня получения такого запроса, если иной срок рассмотрения такого запроса не установлен законодательством Российской Федерации.**

**6. После проведения мероприятий, предусмотренных** [**частями 1**](#P3) **-** [**4**](#P9) **настоящей статьи, уполномоченные органы подготавливают проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее - проект решения), в котором указываются:**

**1) кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости, а в случае отсутствия такого кадастрового номера - вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса ранее учтенного объекта недвижимости - его местоположение);**

**2) в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, вид и реквизиты документов, удостоверяющих личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, адрес регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания;**

**3) в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося юридическим лицом: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;**

**4) документы, подтверждающие, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, их реквизиты (при наличии у документов реквизитов);**

**5) результаты осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, подтверждающие, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости, являющихся ранее учтенными, они не прекратили свое существование. Порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, форма акта осмотра устанавливаются органом нормативно-правового регулирования. В случае подтверждения по результатам осмотра факта существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства акт такого осмотра является приложением к проекту решения.**

**7. Проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости не подготавливается в случае, если ответы на запросы, указанные в** [**части 4**](#P9) **настоящей статьи, содержат противоречивую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости либо если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование.**

**8. В случае, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, уполномоченный орган обязан обратиться в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости. При этом подготовка и представление в орган регистрации прав акта обследования не требуется, снятие с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости осуществляется на основании заявления уполномоченного органа с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости. Не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления уполномоченный орган обязан уведомить об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в** [**пункте 2 части 9**](#P27) **настоящей статьи.**

**9. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения:**

**1) размещает в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, или в случае, если такой объект недвижимости расположен на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, на официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном** [**пунктом 1 части 6**](#P18) **настоящей статьи, сроке, в течение которого в соответствии с** [**частью 11**](#P29) **настоящей статьи могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;**

**2) направляет заказным письмом с уведомлением о вручении проект решения лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с** [**частью 11**](#P29) **настоящей статьи могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с** [**пунктом 3 части 2**](#P7) **настоящей статьи в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты.**

**10. Проект решения считается полученным лицом, выявленным в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, со дня вручения ему указанного в** [**пункте 2 части 9**](#P27) **настоящей статьи заказного письма или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным** [**законом**](consultantplus://offline/ref=2B16D41C8C950D0091338C0C7DDD7CD811EDEB6685A2BC089993BE11B0B69AA9EBEB55348482B4900C266042F1P74DF) **от 17 июля 1999 года N 176-ФЗ "О почтовой связи" данного заказного письма либо со дня, указанного в расписке о получении этим лицом проекта решения, а в случае, если в соответствии с** [**пунктом 2 части 9**](#P27) **настоящей статьи проект решения был направлен только по электронной почте - со дня направления.**

**11. Лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения.**

**12. В случае, если в течение сорока пяти дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, уполномоченный орган принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.**

**13. В случае, если в течение сорокапятидневного срока от лиц, указанных в** [**части 11**](#P29) **настоящей статьи, в уполномоченный орган поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости не принимается. В таком случае по требованию уполномоченного органа суд вправе вынести решение о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи, предусмотренной** [**пунктом 25 части 5 статьи 8**](consultantplus://offline/ref=2B16D41C8C950D0091338C0C7DDD7CD811EFEE6485A2BC089993BE11B0B69AA9F9EB0D3A8683A1C4587C374FF27E75D7768E6FA7D7P949F) **настоящего Федерального закона. При этом заявление указанного в настоящей части правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости о внесении в Единый государственный реестр недвижимости данной записи не требуется. Данное требование может быть заявлено в суд уполномоченным органом в течение одного года со дня поступления указанных возражений.**

**14. В срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости уполномоченный орган направляет в орган регистрации прав:**

**1) заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных** [**пунктом 25 части 5 статьи 8**](consultantplus://offline/ref=2B16D41C8C950D0091338C0C7DDD7CD811EFEE6485A2BC089993BE11B0B69AA9F9EB0D3A8683A1C4587C374FF27E75D7768E6FA7D7P949F) **настоящего Федерального закона, о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости - в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, за исключением сведений о его правообладателе, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;**

**2) заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с** [**пунктом 25 части 5 статьи 8**](consultantplus://offline/ref=2B16D41C8C950D0091338C0C7DDD7CD811EFEE6485A2BC089993BE11B0B69AA9F9EB0D3A8683A1C4587C374FF27E75D7768E6FA7D7P949F) **настоящего Федерального закона - в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, а также о его правообладателе в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.**

**15. Сведения, предусмотренные** [**пунктом 25 части 5 статьи 8**](consultantplus://offline/ref=2B16D41C8C950D0091338C0C7DDD7CD811EFEE6485A2BC089993BE11B0B69AA9F9EB0D3A8683A1C4587C374FF27E75D7768E6FA7D7P949F) **настоящего Федерального закона, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости. Наличие в Едином государственном реестре недвижимости указанных сведений не препятствует осуществлению государственной регистрации прав на ранее учтенный объект недвижимости. Одновременно с осуществлением государственной регистрации прав на ранее учтенный объект недвижимости указанные сведения подлежат исключению из Единого государственного реестра недвижимости.**

**16. К заявлению, указанному в** [**пункте 1 части 14**](#P33) **настоящей статьи, прилагаются решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и документы, содержащие сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с** [**частью 4**](#P9) **настоящей статьи.**

**17. К заявлениям, указанным в** [**пункте 2 части 14**](#P34) **настоящей статьи, прилагаются решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и документы, содержащие сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с** [**частью 4**](#P9) **настоящей статьи, а также документы, предусмотренные** [**пунктами 2**](consultantplus://offline/ref=2B16D41C8C950D0091338C0C7DDD7CD811EFEE6485A2BC089993BE11B0B69AA9F9EB0D388580A29901333613B72966D6718E6DA2CB9A9274P747F) **и (или)** [**3 части 5 статьи 69**](consultantplus://offline/ref=2B16D41C8C950D0091338C0C7DDD7CD811EFEE6485A2BC089993BE11B0B69AA9F9EB0D388580A29900333613B72966D6718E6DA2CB9A9274P747F) **настоящего Федерального закона.**

**18. В установленный** [**частью 14**](#P32) **настоящей статьи срок уполномоченный орган направляет копию решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) либо вручает указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были представлены сведения об адресе электронной почты для связи ним, копия указанного решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по такому адресу электронной почты.**

**19. Уполномоченные органы вправе обеспечить выполнение комплексных кадастровых работ в целях уточнения границ земельных участков, указанных в** [**части 1**](#P3) **настоящей статьи. Уполномоченные органы также вправе обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении этих объектов и в дальнейшем обратиться без доверенности от имени правообладателей таких земельных участков в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ таких земельных участков. В указанных случаях уполномоченный орган обязан в течение двадцати дней со дня получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости по результатам государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ соответствующего земельного участка передать ее правообладателю ранее учтенного земельного участка либо направить ему данную выписку по предоставленным в уполномоченный орган в соответствии с** [**пунктом 3 части 2**](#P7) **настоящей статьи почтовому адресу или адресу электронной почты. При наличии возражений со стороны правообладателя ранее учтенного земельного участка относительно выполнения кадастровых работ в целях уточнения границ принадлежащего ему земельного участка указанные работы в соответствии с настоящей частью не выполняются.**

[***ст. 69.1, Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "О государственной регистрации недвижимости" {КонсультантПлюс}***](consultantplus://offline/ref=2B16D41C8C950D0091338C0C7DDD7CD811EFEE6485A2BC089993BE11B0B69AA9F9EB0D3A8687A1C4587C374FF27E75D7768E6FA7D7P949F)

Статья 69. Признание ранее возникших прав, прав, возникающих в силу закона. Ранее учтенные объекты недвижимости

1. Права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F595DDFA66DD9418ABB15413DFF975644FFC3E75DB1913E54E7E660F5DAE131A5F0A27794042CF8CC8F276456Fk7t9F) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей.

2. Права на объекты недвижимости, возникающие в силу закона (вследствие обстоятельств, указанных в законе, не со дня государственной регистрации прав), признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости осуществляется по заявлениям правообладателей, решению государственного регистратора прав при поступлении от органов государственной власти и нотариусов сведений, подтверждающих факт возникновения таких прав, кроме случаев, установленных федеральными законами.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  С 29.06.2021 в ч. 3 ст. 69 вносятся изменения ([ФЗ](consultantplus://offline/ref=F595DDFA66DD9418ABB15413DFF975644EFB3D7BDE1B13E54E7E660F5DAE131A4D0A7F754140D18FCAE72014292D39BAEBC1C48D885AF934kAt4F) от 30.12.2020 N 518-ФЗ). См. будущую [редакцию](consultantplus://offline/ref=F595DDFA66DD9418ABB15413DFF975644EFB3C7FDE1C13E54E7E660F5DAE131A4D0A7F774244DAD89CA821486C7A2ABBECC1C68894k5t9F). |

3. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости, указанные в [частях 1](#P2) и [2](#P3) настоящей статьи, в Едином государственном реестре недвижимости обязательна при государственной регистрации перехода таких прав, их ограничения и обременения объектов недвижимости, указанных в [частях 1](#P2) и [2](#P3) настоящей статьи, или совершенной после дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F595DDFA66DD9418ABB15413DFF975644FFC3E75DB1913E54E7E660F5DAE131A5F0A27794042CF8CC8F276456Fk7t9F) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" сделки с указанным объектом недвижимости, если иное не установлено Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=F595DDFA66DD9418ABB15413DFF975644EFB3775DA1813E54E7E660F5DAE131A5F0A27794042CF8CC8F276456Fk7t9F) Российской Федерации и настоящим Федеральным законом. Заявление о государственной регистрации указанных в настоящей части прав на объект недвижимости может быть представлено нотариусом, удостоверившим сделку, на основании которой осуществляется государственная регистрация перехода таких прав, их ограничение и обременение указанных объектов недвижимости.

4. Технический учет или государственный учет объектов недвижимости, в том числе осуществленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F595DDFA66DD9418ABB15413DFF975644EF43C78DF1D13E54E7E660F5DAE131A5F0A27794042CF8CC8F276456Fk7t9F) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", признается юридически действительным, и такие объекты считаются ранее учтенными объектами недвижимого имущества. При этом объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный учет, в том числе технический учет, которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F595DDFA66DD9418ABB15413DFF975644FFC3E75DB1913E54E7E660F5DAE131A5F0A27794042CF8CC8F276456Fk7t9F) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", также считаются ранее учтенными объектами недвижимости.

5. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, в том числе при поступлении предусмотренного [статьей 62](consultantplus://offline/ref=F595DDFA66DD9418ABB15413DFF975644EF43C78DF1813E54E7E660F5DAE131A4D0A7F754140D685C4E72014292D39BAEBC1C48D885AF934kAt4F) настоящего Федерального закона запроса о предоставлении сведений, или межведомственного запроса о предоставлении сведений, или заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, орган регистрации прав, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, в течение пяти рабочих дней со дня получения им указанных запросов или заявления обеспечивает включение документов и сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости на основании:

1) имеющейся в его распоряжении документации о ранее учтенном объекте недвижимости;

2) документа (копии документа, заверенной в порядке, установленном федеральным законом), устанавливающего или подтверждающего право на объект недвижимости, в том числе документа, указанного в [пункте 9 статьи 3](consultantplus://offline/ref=F595DDFA66DD9418ABB15413DFF975644EF9387CDB1B13E54E7E660F5DAE131A4D0A7F754140D18ECBE72014292D39BAEBC1C48D885AF934kAt4F) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и представленного заинтересованным лицом при его обращении с соответствующим заявлением в орган регистрации прав;

3) документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет указанного объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него и представленных соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления либо органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в орган регистрации прав по его запросам, если документы и сведения о ранее учтенном объекте недвижимости отсутствуют в составе имеющейся в распоряжении органа регистрации прав документации о ранее учтенном объекте недвижимости.

6. [Порядок и сроки](consultantplus://offline/ref=F595DDFA66DD9418ABB15413DFF975644CF5397BDA1013E54E7E660F5DAE131A4D0A7F754140D18DCDE72014292D39BAEBC1C48D885AF934kAt4F) направления органом регистрации прав указанных в [пункте 3 части 5](#P11) настоящей статьи запросов устанавливаются органом нормативно-правового регулирования. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы (организации) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации бесплатно представляют в орган регистрации прав по его запросам, указанным в [пункте 3 части 5](#P11) настоящей статьи, все имеющиеся у них сведения и копии документов о соответствующем объекте недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня получения такого запроса.

7. В течение пяти рабочих дней со дня включения в Единый государственный реестр недвижимости документов и сведений о ранее учтенном объекте недвижимости орган регистрации прав выдает или направляет лицу, обратившемуся с запросом о предоставлении сведений, без взимания дополнительной платы или лицу, обратившемуся с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

1) в форме документа, указанного в запросе о предоставлении сведений или межведомственном запросе, если ранее на основании этих запросов органом регистрации прав выданы или направлены уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений об объекте недвижимости;

2) в форме документа, указанного в соответствующем заявлении, если сведения в отношении такого объекта недвижимости внесены при рассмотрении заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости;

3) в форме документа, указанного в соответствующем заявлении, если ранее на основании заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости принято решение об отказе во внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в связи с отсутствием в представленных заявителем документах необходимых сведений и если сведения в отношении такого объекта недвижимости внесены при поступлении в орган регистрации прав по его запросам документов, представленных соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления либо органами или организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  С 29.06.2021 в абз. 1 ч. 8 ст. 69 вносятся изменения ([ФЗ](consultantplus://offline/ref=F595DDFA66DD9418ABB15413DFF975644EFB3D7BDE1B13E54E7E660F5DAE131A4D0A7F754140D18FC4E72014292D39BAEBC1C48D885AF934kAt4F) от 30.12.2020 N 518-ФЗ). См. будущую [редакцию](consultantplus://offline/ref=F595DDFA66DD9418ABB15413DFF975644EFB3C7FDE1C13E54E7E660F5DAE131A4D0A7F774245DAD89CA821486C7A2ABBECC1C68894k5t9F). |

8. Орган регистрации прав принимает решение об отказе во включении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости в случае, если:

1) имеются несоответствия представленных документов требованиям, установленным законодательством и действовавшим в месте издания документа на момент его издания;

2) в представленных или поступивших документах отсутствуют сведения, позволяющие считать такой объект недвижимости ранее учтенным, а также сведения о площади объекта недвижимости при условии, что объектом недвижимости является земельный участок, здание или помещение, либо об основной характеристике объекта недвижимости (протяженности, глубине, глубине залегания, площади, объеме, высоте, площади застройки) и о ее значении при условии, что объектом недвижимости является сооружение, и (или) не поступил ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо органа или организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации на запрос органа регистрации прав, указанный в [пункте 3 части 5](#P11) настоящей статьи;

3) сведения об объекте недвижимости содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

4) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо органа или организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации на запрос органа регистрации прав, указанный в [пункте 3 части 5](#P11) настоящей статьи, свидетельствует об отсутствии необходимых документа и (или) сведений и соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  С 29.06.2021 ч. 8 ст. 69 дополняется п. 5 ([ФЗ](consultantplus://offline/ref=F595DDFA66DD9418ABB15413DFF975644EFB3D7BDE1B13E54E7E660F5DAE131A4D0A7F754140D188CDE72014292D39BAEBC1C48D885AF934kAt4F) от 30.12.2020 N 518-ФЗ). См. будущую [редакцию](consultantplus://offline/ref=F595DDFA66DD9418ABB15413DFF975644EFB3C7FDE1C13E54E7E660F5DAE131A4D0A7F774246DAD89CA821486C7A2ABBECC1C68894k5t9F). |

9. Сведения об объектах недвижимости, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F595DDFA66DD9418ABB15413DFF975644FFC3E75DB1913E54E7E660F5DAE131A5F0A27794042CF8CC8F276456Fk7t9F) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным настоящей статьей для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.

10. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости в течение пяти лет с даты присвоения кадастровых номеров ранее учтенным зданиям, сооружениям, помещениям, объектам незавершенного строительства отсутствуют сведения о правах на такие объекты недвижимости или о вещных правах на земельные участки, на которых расположены такие объекты недвижимости, орган регистрации прав в течение десяти рабочих дней по истечении указанного срока направляет сведения о таких объектах недвижимости в уполномоченные органы местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов, а если такие объекты недвижимости находятся на межселенных территориях, - в органы местного самоуправления муниципальных районов или, если такие объекты недвижимости находятся на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, - в уполномоченные органы государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации - города федерального значения. Правила настоящей части не применяются к зданиям, сооружениям, если осуществлена государственная регистрация права собственности хотя бы на одно помещение, расположенное в таком здании, сооружении, к многоквартирным домам, а также помещениям, расположенным в многоквартирном доме и составляющим общее имущество в этом многоквартирном доме.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  С 29.06.2021 Закон дополняется ст. 69.1 ([ФЗ](consultantplus://offline/ref=F595DDFA66DD9418ABB15413DFF975644EFB3D7BDE1B13E54E7E660F5DAE131A4D0A7F754140D188CFE72014292D39BAEBC1C48D885AF934kAt4F) от 30.12.2020 N 518-ФЗ). См. будущую [редакцию](consultantplus://offline/ref=F595DDFA66DD9418ABB15413DFF975644EFB3C7FDE1C13E54E7E660F5DAE131A4D0A7F774247DAD89CA821486C7A2ABBECC1C68894k5t9F). |

[*ст. 69, Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "О государственной регистрации недвижимости" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=F595DDFA66DD9418ABB15413DFF975644EF43C78DF1813E54E7E660F5DAE131A4D0A7F754140D985CCE72014292D39BAEBC1C48D885AF934kAt4F)