**Информация для юридических и физических лиц**

**Проведение работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

Администрация сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан информирует, о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям Администрацией сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, согласно следующих Перечней:

[**Перечень земельных участков**](https://www.arhcity.ru/data/2589/perechen%201.xlsx)

[**Перечень объектов капитального строительства**](https://www.arhcity.ru/data/2589/perechen%202.xlsx)

Извещаем, что правообладатели указанных объектов недвижимости могут обратиться в Администрацию сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан в целях обеспечения государственной регистрации прав на объекты недвижимости:

адрес предоставления сведений: 452026, Республика Башкортостан, Бижбулякский район.c. Михайловка, ул. Школьная, д.8;

адрес электронной почты:  09MIHAYLOVKASP@bashkortostan.ru;

номер телефона: 8(34743) 2-55-42;

контактные лица: Землеустроитель – Гордеева А. А.; специалист по налогам – Мустафина Е. В.

Одновременно сообщаем, что 23.11.2020 принят Федеральный закон от 23.11.2020 № 374-Ф3 «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса оссийской Федерации, предусматривающий, что за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон № 122-ФЗ) права на объект недвижимости, государственная пошлина не уплачивается. Указанные изменения вступают в силу с 01.01.2021.

Таким образом, начиная с 01.01.2021 при обращении представителя органа местного самоуправления в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-Ф3 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» за государственной регистрацией права собственности гражданина, возникшего до вступления в силу Закона № 122-ФЗ (до 31.01.1998), на земельные участки и расположенные на нем объекты недвижимости, уплачивать государственную пошлину не требуется.