«**Коммерческая тайна**

ООО «БашНИПИнефть» 450006,

г.Уфа,ул.Ленина, д.86/1

**Срок действия**

до официального раскрытия;

**Экземпляр №** »

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«БашНИПИнефть»**

**Проект планировки и проект межевания территории**

|  |
| --- |
| **«Расширение системы сбора и ППД Шкаповского нефтяного месторождения (ИП 2016**)**»** |

**Документация по планировке территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

**16228-П-276.000**.**000-ППУ-01**

**Том 1**

**2018**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«БашНИПИнефть»**

**Проект планировки и проект межевания территории**

|  |
| --- |
| **«Расширение системы сбора и ППД Шкаповского нефтяного месторождения (ИП 2016**)**»** |

**Документация по планировке территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

**16228-П-276.000**.**000-ППУ-01**

**Том 1**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Начальник отдела | Р.Т. Манашев |
| Главный специалист | Р.М. Сиразтдинова |

**2018**

**Содержание тома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование | Примечание |
| 16228-П-276.000.000-ППУ-01-С-001 | Содержание тома 1 | 2 |
| 16228-П-276.000.000-ОРП-01-СП-001 | Состав проекта | 3 |
| 16228-П-276.000.000-ППУ-01-ТЧ-001 | Текстовая часть | 4 |
| 16228-П-276.000.000-ППУ-01-Ч-001 | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000 | 21 |

**Состав проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Но-мер тома | Обозначение | Наименование | Примеча-ние |
|  |  | **Проект планировки** |  |
| 1 | 16228-П-276.000.000-ППУ-01 | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» |  |
| 2 | 16228-П-276.000.000-ППС-01 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»  Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» |  |
|  |  | **Проект межевания** |  |
| 3 | 16228-П-276.000.000-ПМУ-01 | Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМ (У) |  |

**Содержание**

[1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов 2](#_Toc527368553)

[2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 2](#_Toc527368554)

[3 Соответствие наименований и планируемого местоположения линейных объектов федерального, регионального или местного значения наименованию и планируемому местоположению линейных объектов федерального, регионального или местного значения 2](#_Toc527368555)

[4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 3](#_Toc527368556)

[5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 4](#_Toc527368557)

[6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 4](#_Toc527368558)

[7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 4](#_Toc527368559)

[8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 4](#_Toc527368560)

[9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 4](#_Toc527368561)

[10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 7](#_Toc527368562)

[11 Перечень нормативно-технической документации 13](#_Toc527368563)

[Состав авторского коллектива 15](#_Toc527368564)

[Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории 16](#_Toc527368565)

[Таблица регистрации изменений 17](#_Toc527368566)

# Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Параметры проектируемых линейных объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Параметры проектируемых линейных объектов

|  |  |
| --- | --- |
| Участок объекта | Протяженность, м |
| Низконапорный водовод БГ-2 (КНС-10) –скв.260 | 1084,9 |
| Водовод БГ-2 (КНС-10) – скв.260 (демонтаж 1,2) | 500,9 |
| Водовод БГ-2 (КНС-10) – скв.260 (демонтаж 1) | 489,6 |
| Водовод БГ-2 (КНС-10) – скв.260 (демонтаж 2) | 573,0 |

Земельные участки под низконапорные водоводы системы ППД Шкаповского нефтяного месторождения отводятся в краткосрочную аренду.

Земли, отведенные в краткосрочную аренду, предназначены для строительства и демонтажа трубопроводов, размещения временного полевого городка строителей.

Список проектируемых площадных объектов приведен в таблице 2.

Таблица 2 – проектируемые площадные объекты

| Наименование объекта | Примечание, шт |
| --- | --- |
| Площадка одиночной скважины №260 | 1 |
| Временный полевой городок строителей | 1 |

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, для данных объектов требуется получение ГПЗУ в установленном законодательством порядке.

# Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок расположен на территории МР Бижбулякский район РБ, СП Михайловский сельсовет.

# Соответствие наименований и планируемого местоположения линейных объектов федерального, регионального или местного значения наименованию и планируемому местоположению линейных объектов федерального, регионального или местного значения

Линейные объекты федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории – отсутствуют.

# Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ на плане** | **Х** | **У** |  | **№ на плане** | **Х** | **У** |
| 1 | 555861,65 | 1234037,28 |  | 35 | 556165,73 | 1234131,08 |
| 2 | 555867,68 | 1234033,59 |  | 36 | 556167,10 | 1234128,42 |
| 3 | 555877,12 | 1234027,57 |  | 37 | 556208,84 | 1234149,68 |
| 4 | 555878,25 | 1234026,73 |  | 38 | 556277,87 | 1234184,97 |
| 5 | 555878,58 | 1234024,37 |  | 39 | 556327,70 | 1234208,57 |
| 6 | 555877,87 | 1234023,42 |  | 40 | 556367,89 | 1234227,21 |
| 7 | 555877,29 | 1234022,65 |  | 41 | 556396,19 | 1234241,02 |
| 8 | 555868,15 | 1234010,50 |  | 42 | 556454,45 | 1234269,47 |
| 9 | 555865,97 | 1234010,25 |  | 43 | 556480,15 | 1234282,16 |
| 10 | 555865,11 | 1234010,93 |  | 44 | 556519,57 | 1234301,92 |
| 11 | 555863,55 | 1234011,80 |  | 45 | 556561,93 | 1234322,22 |
| 12 | 555861,16 | 1234012,21 |  | 46 | 556625,17 | 1234351,09 |
| 13 | 555858,80 | 1234011,67 |  | 47 | 556672,01 | 1234371,35 |
| 14 | 555857,43 | 1234010,70 |  | 48 | 556748,94 | 1234406,26 |
| 15 | 555862,58 | 1233996,19 |  | 49 | 556773,20 | 1234416,77 |
| 16 | 555858,34 | 1233990,68 |  | 50 | 556784,35 | 1234421,60 |
| 17 | 555857,51 | 1233989,61 |  | 51 | 556779,60 | 1234429,91 |
| 18 | 555852,96 | 1233983,71 |  | 52 | 556773,38 | 1234440,80 |
| 19 | 555834,94 | 1233993,00 |  | 53 | 556765,63 | 1234454,36 |
| 20 | 555825,07 | 1233992,15 |  | 54 | 556059,66 | 1234144,93 |
| 21 | 555816,62 | 1233980,51 |  | 55 | 556034,18 | 1234133,24 |
| 22 | 555805,61 | 1233988,49 |  | 56 | 555892,97 | 1234065,46 |
| 23 | 555802,90 | 1233984,66 |  | 57 | 555830,87 | 1234107,93 |
| 24 | 555821,76 | 1233970,13 |  | 58 | 555864,73 | 1234157,46 |
| 25 | 555852,26 | 1233950,01 |  | 59 | 555844,10 | 1234171,57 |
| 26 | 555864,59 | 1233966,03 |  | 60 | 555789,26 | 1234091,77 |
| 27 | 555870,89 | 1233974,20 |  | 61 | 555811,93 | 1234075,33 |
| 28 | 555875,19 | 1233979,79 |  | 62 | 555860,08 | 1234040,40 |
| 29 | 555878,85 | 1233984,54 |  | 63 | 555858,99 | 1234038,91 |
| 30 | 555880,65 | 1233986,88 |  | 64 | 555851,34 | 1234002,74 |
| 31 | 555938,83 | 1234018,26 |  | 65 | 555851,17 | 1234002,20 |
| 32 | 555997,35 | 1234051,03 |  | 66 | 555855,60 | 1233999,20 |
| 33 | 556086,88 | 1234093,37 |  | 67 | 555853,51 | 1234005,71 |
| 34 | 556128,57 | 1234111,84 |  | 68 | 555810,23 | 1234122,04 |

# Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

# Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящих в состав проектируемых линейных объектов отсутствуют.

# Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Не требуется.

# Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проект планировки территории выполнен в соответствии Градостроительным Кодексом РФ ст.45 п.10.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с требованиями статей 28, 30,31, 32, 36 Федерального закона №73-ФЗ до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу.

# Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

***Воздействие на атмосферный воздух***происходит в период обустройства и эксплуатации объектов. Воздействие на атмосферный воздух в период строительства временное. Источники выбросов загрязняющих веществ передвижные, характеризуются постоянным изменением местоположения и количеством одновременно работающих источников. В этот период загрязнение атмосферы ожидается при работе двигателей строительной техники, работе сварочных агрегатов, битумного котла, при выполнении погрузо-разгрузочных и лакокрасочных  работ, работе дизельной электростанции. Согласно расчетам, при проведении строительных работ в атмосферный воздух будут выбрасываться загрязняющие вещества 18 наименований 1-4 класса опасности общей массой **0,2923** т.

***При эксплуатации проектируемых*** выброс загрязняющих веществ отсутвует.

***Воздействие на водные ресурсы*.**

*В период строительства* источник воды для хозяйственно-бытовых и питьевых нужд по договору с ООО «Белебеевский водоканал» на услуги водопотребления и водоотведения, доставку воды на место проведения работ осуществлять автотранспортом (Приложение А).

Забор воды для очистки полости и гидравлических испытаний оборудования при строительстве объектов осуществлять из системы централизованного водоснабжения водой технического качества НСП «Чегодаево», УПН «Раевка» доставку воды на место проведения работ осуществлять специализированным автотранспортом (приложение А).

Объем воды для гидроиспытаний составляет – 44,44 м3.

Объем воды для промывки проектируемого трубопровода -6,67м3.

Объем воды для промывки демонтируемого трубопровода – 17,24 м3.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 33,08 м3.

Вода на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды не требуется в период эксплуатации не требуется.

Пожаротушение осуществляется первичными средствами.

Водотоки, протекающие в районе изысканий, относятся к бассейну р. Ик.

Трасса водовода низкого давления БГ-2(КНС-10) – скв.370. на ПК7+61 и трасса водовода низкого давления БГ-2(КНС-10) – скв.370. Демонтаж на ПК7+40 пересекают сухое русло р. Кармалка. По площадке скв.370 также протекает р. Кармалка (в 19 м на северо-запад от западной границы обвалования скв.370).

Согласно ГОСТ 19179-73 р. Ик относится к средним рекам, остальные водотоки, протекающие в районе изысканий – к малым рекам.

Ширина водоохраной зоны, согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, для реки Ик составляет 200 м, для р. Кармалка – 100 м, для остальных водотоков – 50 м.

Таким образом, Трасса водовода низкого давления БГ-2(КНС-10) – скв.370, трасса водовода низкого давления БГ-2(КНС-10) – скв.370. Демонтаж, а также площадка скв.370 в пределах обвалования попадают в водоохранную зону р. Кармалка.

Согласно ст.65 Водного Кодекса РФ в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов на территории водоохранных зон дополнительно запрещается:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления;

- движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Работы в зоне пересыхающей реки Кармалка производятся в межпаводковый и в межнерестовый периоды. Переход выполняется открытым способом.

В период строительства необходимо:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные и оборудованные для этих целей места;

- соблюдение требований местных органов охраны природы.

В период строительства и эксплуатации проектируемых объектов сброс неочищенных сточных вод в поверхностные водоемы и подземные источники отсутствует.

*В период строительства* В качестве приемника хозяйственно-бытовых сточных вод во временном городке строителей и для нужд строителей используют биотуалеты и умывальные, для приема хоз-бытовых стоков в проекте предусмотрена установка емкости объемом 3 м3 с прокладкой временного трубопровода  канализации.

Вывоз хозяйственно-бытовых стоков осуществлять в соотвествии с договором на оказание услуг с ООО «Эколог». Доставку осуществлять специализированным автотранспортом (Приложение А).

Утилизацию (прием) загрязненных стоков после промывки демонтируемых участковтрубопроводов, после очистки и гидроиспытаний . загрязненных дождевых и талых сточных вод с территории площадок скважин осуществлять на пункт приема технологических жидкостей НСП «Чегодаево» (приложение А).

Намечаемая деятельность в период производства работ связана с образованием отходов производства и потребления. Количество отходов в период строительства составляет **83,368**т/период строительства, в т.ч.:

- по 4 классу опасности – **71,864**т/период строительства;

- по 5 классу опасности – **11,504** т/период строительства.

На строительной площадке будут организованы  специально оборудованные места для временного хранения отходов, откуда по мере накопления, отходы будут вывозиться на утилизацию в соответствии с заключенными договорами.

В период эксплуатации проектируемых объектов образуются отходы 3-х наименований в количестве 0,140 т/год, в т.ч. 0,129 т/год; 4 класса опасности, 0,011 т/год.

Утилизация отходов осуществляется на договорной основе со сторонними организациями, имеющими лицензии на обращение с опасными отходами. В проектной документации проработаны направления утилизации отходов производства и потребления.

***Воздействие на геологическую среду***

Основное воздействие на геологическую среду будет оказано в пределах современных образований (QIV) и элювиальных верхнепермские отложений казанского яруса (еP2kz).

***Воздействие на земли и почвенный покров.***

Проектируемые объекты находятся на территории Шкаповского нефтяного месторождения, на землях: аренда ПАО «АНК»Башнефть». МР Бижбулякский район РБ, аренда Михайлов С.К. МР Бижбулякский район РБ.

Земли, особенно отводимые  в долгосрочное пользование, оказываются в течение длительного времени в период строительства и эксплуатации выведенными из естественных процессов продуцирования биомассы и средообразования. В целях охраны земель при проведении работ по обустройству объектов проектирования предусмотрен комплекс  мероприятий. До начала строительных работ планируется снятие почвенно – растительного слоя, временное складирование его в бурты и использование в целях рекультивации, ограничение движения транспорта и техники, заправка автотранспорта только в специально отведенных местах, складирование, хранение материалов и образующихся отходов только в специально отведенных и оборудованных местах и исключительно в пределах полосы отвода.

После завершения строительства проводится техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель временного пользования. Земли краткосрочного пользования подлежат рекультивации и передаются землепользователям. Земельные участки, отведенные в  долгосрочное пользование на период эксплуатации проектируемых объектов, благоустраиваются.

***Воздействие* *на растительный и животный мир***

Редких и исчезающих видов растительного и животного мира на выделенной территории не обнаружено.

Для снижения нагрузки на растительный и животный мир предусмотрены следующие мероприятия: строгое соблюдение установленных границ земельного отвода, обеспечение средствами пожаротушения всех строительных объектов с целью сохранения растительного покрова от пожара, запрещение выжигания растительности, ограничение перемещения транспорта утвержденной схемой передвижения на территории производства работ, осуществление хранения и применения химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания, отходы собирать в специально отведенных местах и по мере накопления вывозить на полигон для утилизации. В целях предотвращения гибели объектов животного и растительного мира предусматривается: ограждение на период строительства разрытых траншей, котлованов для предотвращения случайного попадания животных, ограничение доступа животных на технологические площадки путем установки ограждений и простейших отпугивающих устройств и др.

# Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Проектные решения, принятые в проектной документации обеспечивают достаточно высокую надежность и возможность безаварийной эксплуатации объектов при условии:

- соблюдения проектных решений при строительстве;

- качественного выполнения строительно-монтажных работ;

- осуществления постоянного контроля за состоянием оборудования, трубопроводов, арматуры, окружающей среды, своевременного проведения профилактических работ, диагностики, ревизии, капитальных ремонтов и замены трубопроводов при эксплуатации;

- соблюдения правил и требований промышленной и пожарной безопасности.

Проектируемый объект удовлетворяет требованиям и нормам промышленной безопасности, а риск его эксплуатации является приемлемым. Принимаемые меры, направленные на уменьшение риска аварий можно определить как достаточные.

Показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне утверждены приказом МЧС России от 28.11.2016 №632ДСП. Категория по гражданской обороне устанавливается для организации по наивысшему показателю ее обособленных подразделений вне зависимости от ее месторасположения.

ООО «Башнефть-Добыча – организация, эксплуатирующая проектируемый объект согласно выписке из Перечня организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, отнесена к категории по ГО.

**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Согласно требованиям Федерального закона № 123-ФЗ (статья 5) и ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объектов включает в себя:

* систему предотвращения пожара;
* систему противопожарной защиты;
* комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

Система противопожарной защиты.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Система противопожарной защиты согласно главе 14 ФЗ №123 включает в себя следующие мероприятия:

- установка емкостного оборудования основного технологического комплекса на открытых обордюренных площадках;

- эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию людей без учета применяемых средств пожаротушения и противодымной защиты;

- защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно - планировочных и конструктивных мероприятий;

- сооружение металлических площадок с ограждающими перилами для обеспечения безопасного обслуживания оборудования;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- тушение пожара на объекте предусмотрено силами подразделений пожарной охраны;

- применение первичных средств пожаротушения;

Первичные средства пожаротушения применяют на проектируемых объектах для ликвидации пожаров в их начальной стадии. Первичные средства пожаротушения предназначены для использования обслуживающим персоналом проектируемых объектов, а также личным составом подразделений пожарной охраны.

Для размещения и хранения первичных средств пожаротушения (огнетушителей), немеханизированного инструмента и пожарного инвентаря проектной документацией предусматривается установка пожарных щитов ЩП-В и ЩП-Е в соответствии с приложениями 5 и 6 Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности проектируемых объектов относятся:

 ознакомление всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара, а также с планом эвакуации людей;

 обозначение категорий по взрывопожарной и пожарной опасности на всех открытых технологических установках, сооружениях и зданиях, а также классов взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с проектной документацией;

 установка перед въездом на территорию объекта схемы организации движения автотранспортной техники с указанием основных сооружений, противопожарных проездов. Помимо схемы, на территории объектов установлены знаки пожарной безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2001;

 дороги, проезды и подъезды к зданиям, наружным установкам, водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

 поддержание на территории установленного противопожарного режима (запрет курения на территории, оборудовать рабочие места инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);

 не допускается загромождения подъездов, подходов и проходов к проектируемым объектам;

 все работники организаций допускаются к работе только после прохождения первичного инструктажа, с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в т.ч. по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в т.ч., по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются;

 обслуживающий персонал обучается правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически необходимо производить учения по ликвидации возможных аварий и загораний;

 принимать меры к устранению обнаруженных нарушений правил пожарной безопасности;

 в организации определяют порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;

 проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;

 ремонтно-восстановительное подразделение оснащается транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки промасленной ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;

 вокруг взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории проектируемых объектов, необходимо своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, травы. Не допускается складирование (хранение) горючих материалов в указанной зоне;

 запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;

 не допускать замазученность производственной территории и оборудования;

 промасленный, либо пропитанный нефтью обтирочный материал необходимо собирать в специальные металлические контейнеры, исключающие искрообразование, с плотно закрывающимися крышками и удаляться в специально отведенное место, с последующей утилизацией;

 проливы ЛВЖ засыпаются песком, замазученный песок собирается в герметичный контейнер;

 противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, для стоянки транспорта и строительства зданий и сооружений.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации трубопровода устанавливается охранная зона в соответствии с СТО 03-191-2006, РД 39-132-94:

 вдоль трассы трубопровода – участок земли по 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

 вдоль подводных переходов трубопроводов – в виде участка от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток трубопроводов на 100 м с каждой стороны.

В охранной зоне трубопровода сторонним организациям без письменного согласия владельцев запрещается:

 возводить любые постройки и сооружения;

 высаживать деревья и кустарники всех видов, складывать корма, удобрения и материалы;

 сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды.

Вдоль трассы трубопровода создаются защитные (буферные) зоны с целью предотвращения отрицательных воздействий трубопровода на объекты, расположенные по границам этих зон. Величина защитных зон определяется по СП 34-116-97 расстоянием от оси подземного трубопровода до объектов, зданий и сооружений. В пределах защитных зон запрещается строительство каких–либо объектов без согласования с эксплуатирующей организацией.

Порядок совместных действий персонала предприятия и подразделения пожарной охраны

При обнаружении пожара работники, обслуживающие проектируемые объекты, обязаны:

 немедленно вызвать пожарную часть;

 организовать встречу пожарного подразделения и оказать ему содействие;

 сообщить дежурному диспетчеру;

 вызвать к месту пожара старшего по объекту;

 принять меры по ликвидации пожара первичными средствами.

Старший по объекту, прибывший к месту пожара, убедившись, что пожарная часть вызвана, обязан:

 продублировать сообщение в пожарную часть, диспетчеру цеха;

 сообщить о пожаре руководству предприятия;

 организовать встречу пожарного подразделения и оказывать ему содействие;

 удалить из опасной зоны сотрудников, не занятых ликвидацией пожара;

 отключить электроэнергию, перекрыть инженерные коммуникации, остановить работу агрегатов и инженерных систем;

 прекратить в пожароопасной зоне все работы, не связанные с тушением пожара;

 в случае создания опасной ситуации, организовать спасение и эвакуацию работающих;

 руководить тушением пожара с использованием первичных средств;

Общее руководство по тушению пожара до прибытия пожарного подразделения осуществляет старший по объекту, который обязан:

 обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от поражения электрическим током, отравления, ожогов;

 контролировать и соблюдать технику безопасности при тушении пожара;

 организовать оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим, вызвать скорую помощь при наличии пострадавших.

При прибытии пожарного подразделения старший по объекту, руководивший тушением пожара, обязан:

 сообщить старшему пожарного подразделения необходимые сведения об особенностях горящего объекта и о ходе тушения пожара;

 обеспечить безопасность работы пожарного подразделения от поражения электрическим током и других факторов.

Старший прибывшего пожарного подразделения организует штаб тушения пожара. В состав штаба включаются ответственные представители предприятия.

**Перечень мероприятий по гражданской обороне**

Показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне утверждены приказом МЧС России от 28.11.2016 №632ДСП. Категория по гражданской обороне устанавливается для организации по наивысшему показателю ее обособленных подразделений вне зависимости от ее месторасположения.

ООО «Башнефть-Добыча – организация эксплуатирующая проектируемый объект согласно выписке из Перечня организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, отнесена к категории по ГО.

По исходным данным и требованиям, подлежащим учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации от Главного управления МЧС России по Республике Башкортостан (приложение Б) проектируемый объект «Расширение системы сбора и ППД Шкаповского нефтяного месторождения (ИП 2016)» - категорию по гражданской обороне не имеет.

Объект находится на территории МР Бижбулякский район, не отнесенного к группе территорий по гражданской обороне. Вблизи объекты, отнесенные к категории по ГО, отсутствуют.

В соответствии с исходными данными, выданными Главным управлением МЧС России по Республике Башкортостан и СП 165.1325800.2014 (п. 4.4–4.13), проектируемый объект расположен вне зон возможного сильного радиоактивного загрязнения (заражения) и возможного опасного химического заражения.

Учитывая гидрогеографические особенности региона и связанное с ним отсутствие водохранилищ, обладающих гидросооружениями с напорными фонтанами, при разрушении которых возможно образование волн прорыва, а так же топографические условия местности, проектируемые объекты не попадают в зону возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидроузлов.

Согласно исходным данным, выданным Главным управлением МЧС России по Республике Башкортостан (приложение Б), проектируемый объект «Расширение системы сбора и ППД Шкаповского нефтяного месторождения (ИП 2016)» находится в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий (приложение А СП 165.1325800.2014). Для объектов, не отнесенных к категории по ГО, в п. 5.4 определены границы зон возможной опасности.

Согласно ГОСТ Р 55201-2012 Республика Башкортостан входит в зону светомаскировки.

Проектируемые объекты являются стационарными. Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место. Демонтаж сооружений и оборудования в особый период в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен. Прекращение или перемещение в другое место деятельности объекта в военное время не предусматривается.

Территория строительства входит в зону световой маскировки согласно ГОСТ Р 55201-2012, СП 165.1325800.2014.

Согласно СП 264.1235800.2016 п. 5 Проектирование мероприятий световой маскировки объектов организаций осуществляется заблаговременно в мирное время.

В силу отсутствия на проектируемых объектах радиоактивных и химических веществ, создающих реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, система радиационного и химического контроля в данной проектной документацией не предусматривается.

Для организации и проведения работ по заблаговременному выявлению источников ЧС и осуществления контроля их состояния предназначена система мониторинга и прогнозирования ЧС природного и техногенного характера на территории РБ (далее СМП ЧС РБ), которая является функциональной подсистемой мониторинга и прогнозирования ЧС БТП РСЧС.

При решении задач СМП ЧС РБ взаимодействует с сетью наблюдения и лабораторного контроля Республики Башкортостан. СМП ЧС РБ имеет региональный, муниципальный, объектовые уровни и в его состав входят республиканские органы исполнительной власти, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и организации, осуществляющие мониторинг по направлениям своей деятельности на территории РБ. Мониторинг природных ЧС осуществляют:

- Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан;

- Министерство сельского хозяйства Республики Башкортостан;

- [Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды](http://www.meteorb.ru/);

- Государственное унитарное предприятие Управление "Башмелиоводхоз" Республики Башкортостан.

Интегрированные показатели и сводные данные по чрезвычайным ситуациям формируются Главным управлением МЧС России по Республике Башкортостан.

ГУ МЧС России по РБ обеспечивает прием, обработку и анализ поступившего материала, подготовку прогнозов и выработку рекомендаций по предупреждению, локализации и ликвидации ЧС и минимизации их ущербов.

Управление ТАСЦО ГО РБ (Территориальная автоматизированная система централизованного оповещения гражданской обороны Республики Башкортостан) осуществляется оперативным дежурным Главного управления МЧС России по Республике Башкортостан, в особый период – с запасного загородного пункта управления органов исполнительной власти Республики Башкортостан. ТАСЦО ГО РБ обеспечивает возможность передачи сигналов оповещения ГО и речевой информации в соответствии с изменениями обстановки и охватывает все муниципальные образования.

На сетях проводного вещания задействованы 56 радиотрансляционных узлов, обеспечивающих 357 тыс. радиоточек проводного вещания. Все действующие радиоузлы включены в территориальную автоматизированную систему оповещения республики «Парус». Проектируемые объекты находятся на территории Бижбулякского района.

При получении сигнала об опасных природных явлениях и ЧС природного характера ЕДДС (Единая дежурно-диспетчерская служба) Бижбулякского района передает сигнал РИТС НГДУ «Ишимбайнефть». ПКЧС и ПБ НГДУ «Ишимбайнефть» при необходимости принимает решение на приведение сил и средств в готовность.

# Перечень нормативно-технической документации

|  |  |
| --- | --- |
| 1 Градостроительный Кодекс Российской Федерации |  |
| 2 Земельный Кодекс Российской Федерации |  |
| 3 Лесной кодекс Российской Федерации |  |
| 4 Водный Кодекс Российской Федерации |  |
| 5 Федеральный Закон № 7-ФЗ от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды»  6 Федеральный закон Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации» |  |
| 7 Федеральный Закон № 261-ФЗ от 11.11.2009 г. «Об энергоэффективности» |  |
| 8 Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»  9 Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2002 № 101-Ф3 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»  10 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»  11 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»  12 Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»  13 Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г № 717 «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»  14 Приказ Минфина России от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»  15 Приказ Минприроды России и Госкомзема от 22 декабря 1995 г. № 525/67 «Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»  16 Приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017г. № 738/пр «Об утверждении видов планировочной структуры»  17 Приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировки территории»  18 Приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017г № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»  19 Приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017г № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»  20 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |  |
| 21 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*» |  |
| 22 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» |  |
| 23 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»  24 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»  25 ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель» |  |
| 26 ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения» |  |
| 27 ГОСТ 17.2.1.03-84 «Охрана природы. Атмосфера. Термины и определения контроля загрязнения» |  |
| 28 ГОСТ 17.2.1.04-77 «Охрана природы. Атмосфера. Источники и метеорологические факторы загрязнения и промышленные выбросы. Основные термины и определения»  29 РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов»  30 «[Нормы](consultantplus://offline/ref=DA4F91F1E5DEB25CB21328924FCBF170E3789DC6530A0F234C4C03FDB8n131J) отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ», №14278тм-т1  31 СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»  32 СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»  33 СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»  34 Методические указания по проектированию, строительству и эксплуатации сельских электрических сетей «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ»  35 СТО 03-191-2006 «Эксплуатация промысловых трубопроводов ОАО «АНК «Башнефть» |  |

Состав авторского коллектива

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер проекта  Начальник отдела  Руководитель сектора  Главный специалист  Ведущий инженер | А.А. Подгорнов  Р.Т. Манашев  Р.А. Абдуллин  Р.М. Сиразтдинова  А.Ф. Халитова |

# Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **пп/п** | **Наименование органа** | **Должность, ФИО** | **Дата, подпись** | **Примечание** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица регистрации изменений | | | | | | | | |
| **Изм.** | **Номера листов (страниц)** | | | | **Всего листов**  **(страниц) в док.** | **Номер**  **док** | **Подп.** | **Дата** |
| **Изме-нённых** | **Заме-нённых** | **Новых** | **Аннули-рован-**  **ных** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |