«**Коммерческая тайна**

ООО «БашНИПИнефть» 450006,

г.Уфа,ул.Ленина, д.86/1

**Срок действия**

до официального раскрытия;

**Экземпляр №** »

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«БашНИПИнефть»**

**Проект планировки и проект межевания территории**

|  |
| --- |
| **«Расширение системы сбора и ППД Шкаповского нефтяного месторождения (ИП 2016**)**»** |

**Документация по планировке территории**

Проект межевания

(утверждаемая часть документации) – ПМ (У)

**16228-П-276.000**.**000-ПМУ-01**

**Том 3**

**2018**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«БашНИПИнефть»**

**Проект планировки и проект межевания территории**

|  |
| --- |
| **«Расширение системы сбора и ППД Шкаповского нефтяного месторождения (ИП 2016**)**»** |

**Документация по планировке территории**

Проект межевания

(утверждаемая часть документации) – ПМ (У)

**16228-П-276.000**.**000-ПМУ-01**

**Том 3**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Начальник отдела | Р.Т. Манашев |
| Главный специалист | Р.М. Сиразтдинова |

**2018**

**Содержание тома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование | Примечание |
| 16228-П-276.000.000-ПМУ-01-С-001 | Содержание тома 3 | 2 |
| 16228-П-276.000.000-ОРП-01-СП-001 | Состав проекта | 3 |
| 16228-П-276.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 | Текстовая часть | 4 |
| 16228-П-276.000.000-ПМУ-01-Ч-001 | Чертеж межевания территории. М 1:2000 | 19 |

**Состав проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Но-мер тома | Обозначение | Наименование | Примеча-ние |
|  |  | **Проект планировки** |  |
| 1 | 16228-П-276.000.000-ППУ-01 | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» |  |
| 2 | 16228-П-276.000.000-ППС-01 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»  Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» |  |
|  |  | **Проект межевания** |  |
| 3 | 16228-П-276.000.000-ПМУ-01 | Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМ (У) |  |

**Содержание**

[Общая часть 3](#_Toc527357832)

[1 Основание для разработки проекта 3](#_Toc527357833)

[2 Исходные данные для проектирования 3](#_Toc527357834)

[3 Перечень и сведения об образуемых земельных участках 3](#_Toc527357835)

[4 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, отнесенных к территориям общего пользования 10](#_Toc527357836)

[5 Перечень нормативно-технической документации 11](#_Toc527357837)

[Состав авторского коллектива 13](#_Toc527357838)

[Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории 14](#_Toc527357839)

[Таблица регистрации изменений 16](#_Toc527357840)

# Общая часть

Материалы проекта межевания (основная часть) территории: «Расширение системы сбора и ППД Шкаповского нефтяного месторождения (ИП 2016)» разработаны ООО «БашНИПИнефть» по заказу ПАО АНК «Башнефть» с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документации по планировке территории разработана с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования МР Биждулякский район Республики Башкортостан;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

# Основание для разработки проекта

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановление и задание МР Бижбулякский район Республики Башкортостан (Приложение А).

# Исходные данные для проектирования

– Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «БашНИПИнефть» в 2017г. (см. на приложенном CD-R);

– Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «БашНИПИнефть» в 2017г. (см. на приложенном CD-R);

– Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «БашНИПИнефть» в 2017г. (см. на приложенном CD-R);

- Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «БашНИПИнефть» в 2017г. (см. на приложенном CD-R);

- технических условий для выполнения проектных работ по объекту «Расширение системы сбора и ППД Шкаповского нефтяного месторождения (ИП 2016)», утвержденных первым заместителем начальника – главным инженером НГДУ «Ишимбайнефть» от 28.12.2016 г. (приложение Б);

- письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия, скотомогильников, полигонов ТБО, полезных ископаемых, установленных СЗЗ (Приложение В);

- выписки из единого государственного реестра недвижимости (см. на приложенном CD-R).

Примечание: Приложения см. в 16228-П-231.000.000-ППС-01-ТЧ-001.

# Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Характеристика образуемых земельных участков представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Ведомость земельных участков

| Условный номер земельного участка | Назначение | Площадь, кв м | | Вид разрешенного использования | Категория земель | Прим. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| на период стр-ва | на период эксплуата-ции |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Аренда, Михайлов Сергей Квинтильянович МР Бижбулякский район РБ | | | | | | |
| 02:12:121801:180:ЗУ1 | Площадка одиночной скважины №260 | 1121 | 1121 | недропользование | \* |  |
| 02:12:121801:180:ЗУ5 | Временный полевой городок строителей | 1500 | 0 | склады | согласно ГКН |  |
| 02:12:121801:180:ЗУ2 | Низконапорный водовод БГ-2 (КНС-10) -скв.260 | 30258 | 0 | трубопроводный транспорт | согласно ГКН |  |
| 02:12:121801:180:ЗУ3 | Водовод БГ-2 (КНС-10) - скв.260 (демонтаж 1,2) | 19348 | 0 | трубопроводный транспорт | согласно ГКН |  |
| 02:12:121801:177:ЗУ1 | Водовод БГ-2 (КНС-10) - скв.260 (демонтаж 1,2) | 1105 | 0 | трубопроводный транспорт | согласно ГКН |  |
| Итого по проектируемым объектам: | | 53332 | 1121 |  |  |  |
| Чересполосные участки | | | | | | |
| 02:12:121801:180:ЗУ4 | Чересполосные участки | 3160 | 0 |  | согласно ГКН |  |
| 02:12:121801:177:ЗУ2 | Чересполосные участки | 169 | 0 |  | согласно ГКН |  |
| Итого по чересполосным участкам: | | 3329 | 0 |  |  |  |
| Всего по аренде Михайлов Сергей Квинтильянович МР Бижбулякский район: | | 56661 | 1121 |  |  |  |
| СП Михайловский сельсовет МР Бижбулякский район РБ | | | | | | |
| 02:12:121801:ЗУ1 | Водовод БГ-2 (КНС-10) - скв.260 (демонтаж 1,2) | 2 | 0 | трубопроводный транспорт | согласно ГКН |  |
| Итого по проектируемым объектам: | | 2 | 0 |  |  |  |
| Чересполосные участки | | | | | | |
| 02:12:121801:ЗУ2 | Чересполосные участки | 12 | 0 |  | согласно ГКН |  |
| Итого по чересполосным участкам: | | 12 | 0 |  |  |  |
| Всего по СП Михайловский сельсовет МР Бижбулякский район РБ: | | 14 | 0 |  |  |  |
| Из земельных участков ранее предоставленных ПАО АНК "Башнефть" | | | | | | |
| из 02:12:121801:50 | Площадка одиночной скважины №260 | 3099 | 3099 | недропользование |  |  |
| из 02:12:121801:101 | Площадка одиночной скважины №260 | 115 | 115 | недропользование |  |  |
| из 02:12:121801:50 | Низконапорный водовод БГ-2 (КНС-10) -скв.260 | 43 | 0 | трубопроводный транспорт | согласно ГКН |  |
| из 02:12:121801:50 | Водовод БГ-2 (КНС-10) - скв.260 (демонтаж 1,2) | 90 | 0 | трубопроводный транспорт | согласно ГКН |  |
| из 02:12:000000:525 | Водовод БГ-2 (КНС-10) - скв.260 (демонтаж 1,2) | 2 | 0 | трубопроводный транспорт | согласно ГКН |  |
| из 02:12:121801:105 | Водовод БГ-2 (КНС-10) - скв.260 (демонтаж 1,2) | 82 | 0 | трубопроводный транспорт | согласно ГКН |  |
| из 02:12:121801:104 | Водовод БГ-2 (КНС-10) - скв.260 (демонтаж 1,2) | 42 | 0 | трубопроводный транспорт | согласно ГКН |  |
| из 02:12:121801:106 | Водовод БГ-2 (КНС-10) - скв.260 (демонтаж 1,2) | 1 | 0 | трубопроводный транспорт | согласно ГКН |  |
| из 02:12:121801:53 | Водовод БГ-2 (КНС-10) - скв.260 (демонтаж 1,2) | 144 | 0 | трубопроводный транспорт | согласно ГКН |  |
| из 02:12:121801:107 | Водовод БГ-2 (КНС-10) - скв.260 (демонтаж 1,2) | 92 | 0 | трубопроводный транспорт | согласно ГКН |  |
| Всего по ЗП ПАО АНК "Башнефть": | | 3710 | 3214 |  |  |  |
| Всего требуемая площадь к отводу земель: | | 56675 | 1121 |  |  |  |
| Всего требуемая площадь к отводу земель, с учетом земель ПАО АНК "Башнефть": | | 60385 | 4335 |  |  |  |
| Примечание - Земельные участки на период строительства отводятся в краткосрочное пользование (аренду) (см. столбец 3) и постановка на кадастровый учет осуществляется в полном объеме, за исключением ранее предоставленных земельных участков. После завершения строительства и проведения технической инвентаризации необходимые земельные участки отводятся в долгосрочное пользование (аренду) (см. столбец 4) для эксплуатации объектов капитального строительства. | | | | | | |
| \* (см.столбец 6)- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | | | | |

В соответствии с п.2 ст.78 Земельного кодекса РФ, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Площади формируемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ, в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ от 24.07.2007  «Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

Координаты поворотных точек земельных участков указаны в таблице 2.

Таблица 2 - Координаты поворотных точек земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **02:12:121801:180:ЗУ1** | | | |
| № на плане | Х | | У |
| 1 | 556842,58 | | 1234436,67 |
| 2 | 556839.90 | | 1234441.43 |
| 3 | 556864.42 | | 1234455.08 |
| 4 | 556853.36 | | 1234474.94 |
| 5 | 556833.58 | | 1234463.85 |
| 6 | 556833.58 | | 1234431.64 |
| 7 | 556849.97 | | 1234481.04 |
| 8 | 556843,44 | | 1234477,34 |
| 9 | 556842,01 | | 1234476,84 |
| 10 | 556835.50 | | 1234475.01 |
| 11 | 556833,59 | | 1234473,94 |
| 12 | 556833,61 | | 1234469,90 |
| 13 | 556850.66 | | 1234479.81 |
| 14 | 556794,82 | | 1234476,50 |
| 15 | 556829,94 | | 1234476,50 |
| 16 | 556826,78 | | 1234482,17 |
| 17 | 556819,39 | | 1234478,04 |
| 18 | 556814,05 | | 1234487,32 |
| 19 | 556763.16 | | 1234458.68 |
| 20 | 556765.63 | | 1234454.36 |
| 21 | 556773.38 | | 1234440.80 |
| 22 | 556773.55 | | 1234464.53 |
| 23 | 556791.91 | | 1234408.36 |
| 24 | 556806.49 | | 1234416.50 |
| 25 | 556787,26 | | 1234416,50 |
| **02:12:121801:180:ЗУ2** | | | |
| № на плане | | Х | У |
| 26 | | 556059.66 | 1234144.93 |
| 27 | | 556034.18 | 1234133.24 |
| 28 | | 555892.97 | 1234065.46 |
| 29 | | 555830.87 | 1234107.93 |
| 30 | | 555810.23 | 1234122.04 |
| 31 | | 555789.26 | 1234091.77 |
| 32 | | 555811.93 | 1234075.33 |
| 33 | | 555817.40 | 1234083.22 |
| 34 | | 555875,05 | 1234043,80 |
| 35 | | 555890,52 | 1234033,22 |
| 36 | | 556046,29 | 1234108,00 |
| 37 | | 556070,90 | 1234119,29 |
| 38 | | 556773.28 | 1234427.14 |
| 21 | | 556773.38 | 1234440.80 |
| 20 | | 556765.63 | 1234454.36 |
| **02:12:121801:180:ЗУ3** | | | |
| № на плане | | Х | У |
| 39 | | 555861.65 | 1234037.28 |
| 40 | | 555867.68 | 1234033.59 |
| 41 | | 555877.12 | 1234027.57 |
| 42 | | 555878.25 | 1234026.73 |
| 43 | | 555878.58 | 1234024.37 |
| 44 | | 555877.87 | 1234023.42 |
| 45 | | 555877.29 | 1234022.65 |
| 46 | | 555972.92 | 1234069.20 |
| 47 | | 556098.81 | 1234126.35 |
| 48 | | 556149.85 | 1234148.76 |
| 49 | | 556151.04 | 1234146.00 |
| 50 | | 556119.91 | 1234129.88 |
| 51 | | 556078.56 | 1234111.55 |
| 52 | | 555988.17 | 1234068.81 |
| 53 | | 555929.19 | 1234035.78 |
| 54 | | 555867.40 | 1234002.46 |
| 55 | | 555862.58 | 1233996.19 |
| 56 | | 555863.38 | 1233993.92 |
| 57 | | 555869.68 | 1233989.65 |
| 58 | | 555878.85 | 1233984.54 |
| 59 | | 555880.65 | 1233986.88 |
| 60 | | 555938.83 | 1234018.26 |
| 61 | | 555997.35 | 1234051.03 |
| 62 | | 556086.88 | 1234093.37 |
| 63 | | 556128.57 | 1234111.84 |
| 64 | | 556165.73 | 1234131.08 |
| 65 | | 556167.10 | 1234128.42 |
| 66 | | 556208.84 | 1234149.68 |
| 67 | | 556277.87 | 1234184.97 |
| 68 | | 556327.70 | 1234208.57 |
| 69 | | 556367.89 | 1234227.21 |
| 70 | | 556396.19 | 1234241.02 |
| 71 | | 556454.45 | 1234269.47 |
| 72 | | 556480.15 | 1234282.16 |
| 73 | | 556519.57 | 1234301.92 |
| 74 | | 556561.93 | 1234322.22 |
| 75 | | 556625.17 | 1234351.09 |
| 76 | | 556672.01 | 1234371.35 |
| 77 | | 556748.94 | 1234406.26 |
| 78 | | 556773.20 | 1234416.77 |
| 38 | | 556773,28 | 1234427,14 |
| 37 | | 556070.90 | 1234119.29 |
| 36 | | 556046,29 | 1234108,00 |
| 35 | | 555890.52 | 1234033.22 |
| 34 | | 555875.05 | 1234043.80 |
|  | |  |  |
| 79 | | 555876.58 | 1233993.95 |
| 80 | | 555877.23 | 1233992.88 |
| 81 | | 555878,30 | 1233993,53 |
| 82 | | 555877,65 | 1233994,60 |
| **02:12:121801:177:ЗУ1** | | | |
| № на плане | | Х | У |
| 101 | | 555802.90 | 1233984.66 |
| 102 | | 555821.76 | 1233970.13 |
| 103 | | 555852.26 | 1233950.01 |
| 104 | | 555864,59 | 1233966,03 |
| 105 | | 555857.45 | 1233969.91 |
| 106 | | 555859.44 | 1233975.00 |
| 107 | | 555863.07 | 1233978.50 |
| 108 | | 555852.96 | 1233983.71 |
| 109 | | 555847.76 | 1233976.95 |
| 110 | | 555833.38 | 1233986.43 |
| 111 | | 555825.86 | 1233992.22 |
| 112 | | 555825.07 | 1233992.15 |
| 113 | | 555816.62 | 1233980.51 |
| 114 | | 555805.61 | 1233988.49 |
| 118 | | 555848.43 | 1233960.06 |
| 119 | | 555849.34 | 1233959.21 |
| 120 | | 555850.19 | 1233960.13 |
| 121 | | 555849.28 | 1233960.98 |
| **02:12:121801:ЗУ1** | | | |
| 118 | | 555848.43 | 1233960.06 |
| 119 | | 555849.34 | 1233959.21 |
| 120 | | 555850.19 | 1233960.13 |
| 121 | | 555849.28 | 1233960.98 |
| 122 | | 555848.60 | 1233960.07 |
| 123 | | 555849.33 | 1233959.39 |
| 124 | | 555850.01 | 1233960.12 |
| 125 | | 555849.28 | 1233960.80 |
| 79 | | 555876.58 | 1233993.95 |
| 80 | | 555877.23 | 1233992.88 |
| 81 | | 555878.30 | 1233993.53 |
| 82 | | 555877.65 | 1233994.60 |
| 83 | | 555876.75 | 1233993.91 |
| 84 | | 555877.27 | 1233993.06 |
| 85 | | 555878.12 | 1233993.57 |
| 86 | | 555877.61 | 1233994.43 |
| 107 | | 555863.07 | 1233978.50 |
| 106 | | 555859.44 | 1233975.00 |
| 115 | | 555863.12 | 1233978.30 |
| 116 | | 555870.86 | 1233974.17 |
| 117 | | 555870.89 | 1233974.20 |
| **02:12:121801:180:ЗУ4** | | | |
| № на плане | | Х | У |
| 34 | | 555875,05 | 1234043,80 |
| 33 | | 555817,40 | 1234083,22 |
| 32 | | 555811.93 | 1234075.33 |
| 95 | | 555860.08 | 1234040.40 |
| 96 | | 555858.99 | 1234038.91 |
| 39 | | 555861.65 | 1234037.28 |
| 87 | | 555868.83 | 1234011.35 |
| 88 | | 555868.15 | 1234010.50 |
| 89 | | 555865.97 | 1234010.25 |
| 90 | | 555865.11 | 1234010.93 |
| 91 | | 555863.55 | 1234011.80 |
| 92 | | 555861.16 | 1234012.21 |
| 93 | | 555858.80 | 1234011.67 |
| 94 | | 555857.43 | 1234010.70 |
| 55 | | 555862.58 | 1233996.19 |
| 54 | | 555867.40 | 1234002.46 |
| 53 | | 555929.19 | 1234035.78 |
| 52 | | 555988.17 | 1234068.81 |
| 51 | | 556078.56 | 1234111.55 |
| 50 | | 556119.91 | 1234129.88 |
| 49 | | 556151.04 | 1234146.00 |
| 48 | | 556149.85 | 1234148.76 |
| 47 | | 556098.81 | 1234126.35 |
| 46 | | 555972.92 | 1234069.20 |
| 45 | | 555877.29 | 1234022.65 |
| **02:12:121801:177:ЗУ2** | | | |
| 128 | | 555834.94 | 1233993.00 |
| 111 | | 555825.86 | 1233992.22 |
| 110 | | 555833.38 | 1233986.43 |
| 109 | | 555847.76 | 1233976.95 |
| 108 | | 555852.96 | 1233983.71 |
| **02:12:121801:ЗУ2** | | | |
| 97 | | 555851.34 | 1234002.74 |
| 98 | | 555851.17 | 1234002.20 |
| 99 | | 555855.60 | 1233999.20 |
| 100 | | 555853.51 | 1234005.71 |
| **02:12:121801:180:ЗУ5** | | | |
| № на плане | | Х | У |
| 30 | | 555810.23 | 1234122.04 |
| 29 | | 555830.87 | 1234107.93 |
| 126 | | 555864.73 | 1234157.46 |
| 127 | | 555844.10 | 1234171.57 |

Таблица 3 – Сводные сведения о территории проекта межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед.изм. | Количество |
| Площадь разработки проекта межевания территории всего, в т.ч.: | га | 6,0385 |
| - Аренда, Михайлов Сергей Квинтильянович МР Бижбулякский район РБ | га | 5,6661 |
| - СП Михайловский сельсовет МР Бижбулякский район РБ | га | 0,0014 |
| - Из земельных участков ранее предоставленных ПАО АНК "Башнефть" | га | 0,3710 |

# Перечень и сведения об образуемых земельных участках, отнесенных к территориям общего пользования

Образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

# Перечень нормативно-технической документации

|  |
| --- |
| 1 Градостроительный Кодекс Российской Федерации |
| 2 Земельный Кодекс Российской Федерации |
| 3 Лесной кодекс Российской Федерации |
| 4 Водный Кодекс Российской Федерации |
| 5 Федеральный Закон № 7-ФЗ от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды»  6 Федеральный закон Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации» |
| 7 Федеральный Закон № 261-ФЗ от 11.11.2009 г. «Об энергоэффективности» |
| 8 Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»  9 Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2002 № 101-Ф3 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»  10 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»  11 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»  12 Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»  13 Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г № 717 «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»  14 Приказ Минфина России от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»  15 Приказ Минприроды России и Госкомзема от 22 декабря 1995 г. № 525/67 «Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»  16 Приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017г. № 738/пр «Об утверждении видов планировочной структуры»  17 Приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировки территории»  18 Приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017г № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»  19 Приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017г № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»  20 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 21 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*» |
| 22 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» |
| 23 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»  24 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»  25 ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель» |
| 26 ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения» |
| 27 ГОСТ 17.2.1.03-84 «Охрана природы. Атмосфера. Термины и определения контроля загрязнения» |
| 28 ГОСТ 17.2.1.04-77 «Охрана природы. Атмосфера. Источники и метеорологические факторы загрязнения и промышленные выбросы. Основные термины и определения»  29 РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов»  30 «[Нормы](consultantplus://offline/ref=DA4F91F1E5DEB25CB21328924FCBF170E3789DC6530A0F234C4C03FDB8n131J) отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ», №14278тм-т1  31 СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»  32 СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»  33 СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»  34 Методические указания по проектированию, строительству и эксплуатации сельских электрических сетей «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ»  35 СТО 03-191-2006 «Эксплуатация промысловых трубопроводов ОАО «АНК «Башнефть» |

Состав авторского коллектива

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер проекта  Начальник отдела  Руководитель сектора  Главный специалист  Ведущий инженер | А.А. Подгорнов  Р.Т. Манашев  Р.А. Абдуллин  Р.М. Сиразтдинова  А.Ф. Халитова |

|  |  |
| --- | --- |
| Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории  **СОГЛАСОВАНИЕ**  **по объекту «Расширение системы сбора и ППД Шкаповского нефтяного месторождения (ИП 2016)» (проект 16228).**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.  Михайлов Сергей Квинтильянович арендатор земельного участка с кадастровыми номерами 02:12:121801:180 и 02:12:121801:177, при условии **возмещения убытков в полном объеме** дает **согласие:**  **-** на образование земельных участков с условными кадастровыми номерами с 02:12:121801:180:ЗУ1 по 02:12:121801:180:ЗУ5 и с 02:12:121801:177:ЗУ1 по 02:12:121801:177:ЗУ2 (7 земельных участков), общей площадью 5,6661 га из земельных участков с кадастровыми номерами 02:12:121801:180 и 02:12:121801:177- категория земель сельскохозяйственного назначения;  - на перевод категории земель из категории: земли сельскохозяйственного назначения, в категорию: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для земельного участка с условным кадастровым номером 02:12:121801:180:ЗУ1 предназначенного для размещения Площадки одиночной скважины №260, площадью 0,1121 га;  - на предоставление образуемого земельного участка ПАО АНК «Башнефть».  Земельные участки расположены по адресу: Республика Башкортостан, МР Бижбулякский район, СП Михайловский сельсовет.  Арендатор земельного участка  с кадастровыми номерами  02:12:121801:180 и 02:12:121801:177 С. К. Михайлов |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **пп/п** | **Наименование органа** | **Должность, ФИО** | **Дата, подпись** | **Примечание** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица регистрации изменений | | | | | | | | |
| **Изм.** | **Номера листов (страниц)** | | | | **Всего листов**  **(страниц) в док.** | **Номер**  **док** | **Подп.** | **Дата** |
| **Изме-нённых** | **Заме-нённых** | **Новых** | **Аннули-рован-**  **ных** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |