ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки с.Михайловка, с.Кистенли-Ивановка, д.Степановка, д.Игнашкино, д.Сене-Пурнас, с.Кожай-Икские Вершины, с.Малый Менеуз, д.Светловка, с.Шкапово, д.Канарейка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

Место проведения публичных слушаний:

С. Михайловка Бижбулякского района Республики Башкортостан в здании сельской администрации ул. Школьная, 8.

Дата и время проведения публичных слушаний: 24 февраля 2016 года, 15час. 00 мин.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки с.Михайловка, с.Кистенли-Ивановка, д.Степановка, д.Игнашкино, д.Сене-Пурнас, с.Кожай-Икские Вершины, с.Малый Менеуз, д.Светловка, с.Шкапово, д.Канарейка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах, в местах скапливания людей и на сайте администрации http://mih-bizhb.ru/.

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации сельского поселения по адресу: с. Михайловка Бижбулякского района Республики Башкортостан ул. Школьная, 8.

Председатель слушаний: Никитин С.А. - глава сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

Секретарь слушаний: Гордеева А.А. специалист –землеустроитель администрации сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 57 человек, в том числе:

с. Михайловка - 16 человек,

с. Кистенли-Ивановка, д. Сене Пурнас, с. Шкапово - 14 человек,

д. Игнашкино, с. Кожай-Икские Вершины, д. Канарейка, д. Степановка – 11 человек,

д. Светловка, с. Малый Менеуз - 9 человек.

- глава сельского поселения Михайловский сельсовет – С.А.Никитин;

- начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального района Бижбулякский район - Р.Р. Мухаметшин

- сотрудники администрации сельского поселения Михайловский сельсовет– 4 человека;

 - главный инженер «Уралгеоинформ» - филиал ООО «Технология 2000» - Р.Х.Ахмадиев

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки с.Михайловка, с.Кистенли-Ивановка, д.Степановка, д.Игнашкино, д.Сене-Пурнас, с.Кожай-Икские Вершины, с.Малый Менеуз, д.Светловка, с.Шкапово, д.Канарейка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, разработанного «Уралгеоинформ» - филиал ООО «Технология 2000».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки с.Михайловка, с.Кистенли-Ивановка, д.Степановка, д.Игнашкино, д.Сене-Пурнас, с.Кожай-Икские Вершины, с.Малый Менеуз, д.Светловка, с.Шкапово, д.Канарейка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан;

начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального района Бижбулякский район;

главного инженера «Уралгеоинформ» - филиал ООО «Технология 2000»

 по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки с.Михайловка, с.Кистенли-Ивановка, д.Степановка, д.Игнашкино, д.Сене-Пурнас, с.Кожай-Икские Вершины, с.Малый Менеуз, д.Светловка, с.Шкапово, д.Канарейка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Правила землепользования и застройки с.Михайловка, с.Кистенли-Ивановка, д.Степановка, д.Игнашкино, д.Сене-Пурнас, с.Кожай-Икские Вершины, с.Малый Менеуз, д.Светловка, с.Шкапово, д.Канарейка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан (далее – СП Михайловский сельсовет) выполнены по заданию Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан на основании муниципального контракта.

Исполнитель – «Уралгеоинформ» - филиал ООО «технология 2000», директор- С.Ю.Прямушко, главный инженер проекта – Р.Х.Ахмадиев

Главой сельского поселения Михайловский сельсовет, начальником отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального района Бижбулякский район, главным инженером «Уралгеоинформ» - филиал ООО «Технология 2000»

 в ходе публичных слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки с.Михайловка, с.Кистенли-Ивановка, д.Степановка, д.Игнашкино, д.Сене-Пурнас, с.Кожай-Икские Вершины, с.Малый Менеуз, д.Светловка, с.Шкапово, д.Канарейка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан (далее по тексту - «Правила») являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

 Настоящие Правила разработаны и приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, Бижбулякский район Республики Башкортостан, документацией по территориальному планированию, Уставом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, а также с учетом положений нормативных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, охраны и сохранения окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

 Настоящие Правила применяются наряду с нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации (до вступления в силу в установленном порядке технических регламентов) в целях обеспечения безопасности жизни, здоровья и деятельности людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, сохранения окружающей природной среды, а также иными нормативными правовыми актами сельского поселения, регулирующими вопросы землепользования и застройки в части, не противоречащей настоящим Правилам.

 Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

 Настоящие Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с.Михайловка, с.Кистенли-Ивановка, д.Степановка, д.Игнашкино, д.Сене-Пурнас, с.Кожай-Икские Вершины, с.Малый Менеуз, д.Светловка, с.Шкапово, д.Канарейка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

Часть II. Карта градостроительного зонирования с.Михайловка, с.Кистенли-Ивановка, д.Степановка, д.Игнашкино, д.Сене-Пурнас, с.Кожай-Икские Вершины, с.Малый Менеуз, д.Светловка, с.Шкапово, д.Канарейка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

Часть III. Градостроительные регламенты.

 Правила землепользования и застройки состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

Председатель предложил участникам публичных слушаний высказать свои мнения, предложения, замечания.

Предложений и замечаний по Правилам землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан не поступили.

Решили:

1.Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки с.Михайловка,с.Кистенли-Ивановка, д.Степановка, д.Игнашкино, д.Сене-Пурнас, с.Кожай-Икские Вершины, с.Малый Менеуз, д.Светловка, с.Шкапово, д.Канарейка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

2.Одобрить проект Правил землепользования и застройки с.Михайловка, с.Кистенли-Ивановка, д.Степановка, д.Игнашкино, д.Сене-Пурнас, с.Кожай-Икские Вершины, с.Малый Менеуз, д.Светловка, с.Шкапово, д.Канарейка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

3.Направить проект Правил землепользования и застройки с.Михайловка, с.Кистенли-Ивановка, д.Степановка, д.Игнашкино, д.Сене-Пурнас, с.Кожай-Икские Вершины, с.Малый Менеуз, д.Светловка, с.Шкапово, д.Канарейка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан главе сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан для принятия решения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки с.Михайловка, с.Кистенли-Ивановка, д.Степановка, д.Игнашкино, д.Сене-Пурнас, с.Кожай-Икские Вершины, с.Малый Менеуз, д.Светловка, с.Шкапово, д.Канарейка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте администрации http://mih-bizhb.ru/.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Никитин

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Гордеева