ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район

Республики Башкортостан

Место проведения публичных слушаний:

С. Михайловка Бижбулякского района Республики Башкортостан в здании сельской администрации ул. Школьная, 8.

Дата и время проведения публичных слушаний: 21 декабря 2015 года, 15час. 00 мин.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах, в местах скапливания людей и на сайте администрации http://mih-bizhb.ru/.

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в здании администрации сельского поселения по адресу: с. Михайловка Бижбулякского района Республики Башкортостан ул. Школьная, 8.

Председатель слушаний: Никитин С.А. - глава сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

Секретарь слушаний: Гордеева А.А. специалист –землеустроитель администрации сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 69 человек, в том числе:

с. Михайловка - 22 человека,

с. Кистенли-Ивановка, д. Сене Пурнас, с. Шкапово - 18 человек,

д. Игнашкино, с. Кожай-Икские Вершины, д. Канарейка, д. Степановка – 13 человек,

д. Светловка, с. Малый Менеуз - 9 человек.

- глава сельского поселения Михайловский сельсовет – С.А.Никитин;

- начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального района Бижбулякский район - Р.Р. Мухаметшин

- сотрудники администрации сельского поселения Михайловский сельсовет– 4 человека;

- главный инженер «Уралгеоинформ» - филиал ООО «Технология 2000» - Р.Х.Ахмадиев

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, разработанного «Уралгеоинформ» - филиал ООО «Технология 2000».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, Распоряжение главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан от 20.11.2015 года № 39 «О проведении публичных слушаний по утверждению Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан»

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан;

начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального района Бижбулякский район;

главного инженера «Уралгеоинформ» - филиал ООО «Технология 2000»

по представленному для рассмотрения проекту генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан (далее – СП Михайловский сельсовет) выполнен по заданию Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан на основании муниципального контракта.

Генеральный план СП Михайловский сельсовет разработан на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь реализации) – до 2025 г.;

II этап (расчетный срок реализации) – до 2035 г.;

Проект выполнен на цифровой картографической основе в масштабах 1:25000, 1:5000.

Исполнитель – «Уралгеоинформ» - филиал ООО «технология 2000», директор- С.Ю.Прямушко, главный инженер проекта – Р.Х.Ахмадиев

Главой администрации сельского поселения Михайловский сельсовет, начальником отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального района Бижбулякский район, главным инженером «Уралгеоинформ» - филиал ООО «Технология 2000»

в ходе публичных слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана СП Михайловский сельсовет является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

Генеральный план сельского поселения разработан с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет ArcGIS 9.3. и цифровых космических изображений.

При разработке генерального плана учитывались:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию СП Михайловский сельсовет относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного строительства.

Основные предпосылки для развития поселения в данных направлениях являются:

наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и городских жителей;

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории СП Михайловский сельсовет, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки СП Михайловский сельсовет.

Генплан действует на территории СП Михайловский сельсовет в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Председатель предложил участникам публичных слушаний высказать свои мнения, предложения, замечания.

Предложений и замечаний по генеральному плану сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан не поступили.

Решили:

1.Публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

2.Одобрить проект Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

3.Направить проект Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан главе сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан для принятия решения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте администрации http://mih-bizhb.ru/.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.  
  
Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Никитин

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Гордеева