**Извещение о проведении аукциона**

**09 сентября 2016 года в 10 часов 00 минут**по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, с. Бижбуляк, ул. Победы,12, проводится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в административных границах сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

Организатор аукциона – Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Бижбулякскому району.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации сельского поселения Михайловскийсельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан от 01 августа 2016 года№34, в соответствии со ст. 39.11-39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

**Способ продажи- аукцион, открытый по составу участников.**

**Форма подачи заявок- открытая.**

**Средство платежа - денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.**

**Предмет аукциона -размер ежегодной арендной платы.**

**Лот №1.** Право на заключение договора аренды земельного участка,адрес земельного участка: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, д. Игнашкино, ул. Центральная, д. 23, площадью 1580 кв.м, кадастровый номер 02:12:121401:117 для индивидуального жилищного строительства, срокаренды - 20 лет, обременения не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона –**1278,85 (одна тысяча двести семьдесят восемь рублей 85 копеек) рублей;**размер задатка100%**- 1278,85 (одна тысяча двести семьдесят восемь рублей 85 копеек) рублей; **величина повышения начальной цены предмета аукциона3%**–38,37(тридцать восемь рублей 37 копеек) рублей.

**Заявка на участие в аукционе:**

Прием и регистрация заявок на участие в аукционе осуществляется Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Бижбулякскому району в рабочие днис 09 августа 2016 года по 02сентября 2016 года с 09 00 часов до 17 00 часовпо адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, с. Бижбуляк, ул. Победы, д. 12. Форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://mih-bizhb.ru/>.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка предоставляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у заявителя, второй передается Организатору аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата определения участников аукциона – 05 сентября 2016 года.

Дата и время осмотра земельных участков согласовывается с заявителем.

**Задаток за участие в аукционе:**

Задаток вносится в рублях единым платежом на специальный счет Организатора аукциона:

наименование получателя платежа – Управление финансов и экономического развития администрации муниципального района Бижбулякский район РБ, ИНН 0212006773, КПП 021201001, расчетный счет № 40302810300615000021 в филиале ОАО «Уралсиб» г.Уфа, БИК 048073770, К/сч: 3010810600000000770, назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № (указать номер лота) и должен поступить на указанный счет в срок до02сентября 2016 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка является, выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Также задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет, указанный в заявке.

**Порядок проведения аукциона**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.Задатки, внесенныеэтими лицами,засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Определение победителей аукциона.**

Итоги аукциона подводятся комиссией по проведению аукциона в день проведения аукциона **09 сентября 2016 года**, по месту проведения.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://mih-bizhb.ru/> .