|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башҡортостан Республикаһы Бишбүләк районы муниципаль районы  **Михайловка ауыл советы**  **ауыл биләмәһе**  **СОВЕТЫ**  452026, БР, Бишбүләк районы,  Михайловка ауылы, Мәктәп урамы, 8  8(347)4325541 |  | **СОВЕТ**  **сельского поселения**  **Михайловский сельсовет**  муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан  **452026, РБ, Бижбулякский район, село Михайловка,**  **ул. Школьная,8**  **8(347) 4325541** |

ҠАРАР РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан от 10.07.2010 № 75 «О Порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан»**

На основании Протеста прокуратуры от 22.01.2015 года № Д10.2015/89 на отдельные положения решения Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан от 10.07.2010г. № 75 «О Порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан»Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в:

- Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента принятия.

Глава сельского поселения С.А. Никитин

**с. Михайловка**

**от 2 марта 2015 года**

**№ 118/26-03**

Приложение к Решению Совета

от 2.03.2015г № 118/26-03

**Изменения, вносимые в решение Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан от 10.07.2010г. № 75 «О Порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан**»

Пункт 3.2. Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществомсельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан изложить в следующей редакции:

1 Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

государственным и муниципальным учреждениям;

некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996г № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

2. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

Лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией об аукционе, но по цене менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

Передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта настоящей части;

Являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.